

	Wohnen	Gewerbe	Grundstücke
Objekttypen	<ul style="list-style-type: none"> Wohnportfolien Wohnanlagen Freistehende Einfamilienhäuser¹ Doppelhäuser¹ Reiheneckhäuser¹ Mehrfamilienhäuser² Wohn- und Geschäftshäuser³ 	<ul style="list-style-type: none"> Büroimmobilien¹ mit Umnutzungspotenzial zu Wohnen 	<ul style="list-style-type: none"> Unbebaute Grundstücke⁴ Ehemalige Gewerbeareale mit Umnutzungspotenzial Konversionsflächen Revitalisierungsprojekte
Risikoklasse	<ul style="list-style-type: none"> Core Value-Add Opportunistic 	<ul style="list-style-type: none"> Core Value-Add Opportunistic 	—
Lage	<ul style="list-style-type: none"> Gute inner- und außerstädtische Lage, idealerweise Nähe ÖPNV Mannheim und Umgebung (+20 km) 	<ul style="list-style-type: none"> Gute inner- und außerstädtische Lage, idealerweise Nähe ÖPNV Mannheim und Umgebung (+20 km) 	<ul style="list-style-type: none"> Gute inner- und außerstädtische Lage, idealerweise Nähe ÖPNV Mannheim und Umgebung (+20 km)
Objektqualität	<ul style="list-style-type: none"> Renovierungsbedürftiger bis guter Objektzustand Kein schlüsselfertiger Neubau Niedriger bis hoher Leerstand Gute Teilbarkeit 	<ul style="list-style-type: none"> Renovierungsbedürftiger bis guter Objektzustand Kein schlüsselfertiger Neubau Leerstehendes Objekt Gute Teilbarkeit 	<ul style="list-style-type: none"> Mit Baurecht Ohne Baurecht Unvermietet / -verpachtet
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"> Denkmalobjekte Abrissobjekte Entwicklungs- und Nachverdichtungspotenzial 	<ul style="list-style-type: none"> Denkmalobjekte Abrissobjekte Entwicklungs- und Nachverdichtungspotenzial 	<ul style="list-style-type: none"> Abrissgrundstücke
Ausschlusskriterium	<ul style="list-style-type: none"> Erbpacht 	<ul style="list-style-type: none"> Erbpacht 	—

¹ Ab 200 m² Wohnfläche / 250 m² Nutzfläche mit Ausbaupotenzial

² Bis 5 bzw. ab 10 Wohneinheiten

³ Bis zu 15% Gewerbeanteil an der Nettokaltmiete

⁴ Ab 250 m² Grundstücksfläche