

	Wohnen	Gewerbe	Grundstücke
Objekttypen	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnportfolien • Wohnanlagen • Freistehende Einfamilienhäuser¹ • Doppelhäuser¹ • Reiheneckhäuser¹ • Mehrfamilienhäuser² • Wohn- und Geschäftshäuser³ 	<ul style="list-style-type: none"> • Büroimmobilien¹ mit Umnutzungspotenzial zu Wohnen 	<ul style="list-style-type: none"> • Unbebaute Grundstücke⁴ • Ehemalige Gewerbeareale mit Umnutzungspotenzial • Konversionsflächen • Revitalisierungsprojekte
Risikoklasse	<ul style="list-style-type: none"> • Core • Value-Add • Opportunistic 	<ul style="list-style-type: none"> • Core • Value-Add • Opportunistic 	—
Lage	<ul style="list-style-type: none"> • Gute inner- und außerstädtische Lage, idealerweise Nähe ÖPNV • Mannheim und Umgebung (+20 km) 	<ul style="list-style-type: none"> • Gute inner- und außerstädtische Lage, idealerweise Nähe ÖPNV • Mannheim und Umgebung (+20 km) 	<ul style="list-style-type: none"> • Gute inner- und außerstädtische Lage, idealerweise Nähe ÖPNV • Mannheim und Umgebung (+20 km)
Objektqualität	<ul style="list-style-type: none"> • Renovierungsbedürftiger bis guter Objektzustand • Kein schlüsselfertiger Neubau • Niedriger bis hoher Leerstand • Gute Teilbarkeit 	<ul style="list-style-type: none"> • Renovierungsbedürftiger bis guter Objektzustand • Kein schlüsselfertiger Neubau • Leerstehendes Objekt • Gute Teilbarkeit 	<ul style="list-style-type: none"> • Mit Baurecht • Ohne Baurecht • Unvermietet / -verpachtet
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"> • Denkmalobjekte • Abrissobjekte • Entwicklungs- und Nachverdichtungspotenzial 	<ul style="list-style-type: none"> • Denkmalobjekte • Abrissobjekte • Entwicklungs- und Nachverdichtungspotenzial 	<ul style="list-style-type: none"> • Abrissgrundstücke
Ausschlusskriterium	<ul style="list-style-type: none"> • Erbpacht 	<ul style="list-style-type: none"> • Erbpacht 	—

¹ Ab 200 m² Wohnfläche / 250 m² Nutzfläche mit Ausbaupotenzial

² Bis 5 bzw. ab 10 Wohneinheiten

³ Bis zu 15% Gewerbeanteil an der Nettokaltmiete

⁴ Ab 250 m² Grundstücksfläche